

中国葛洲坝集团股份有限公司位于 武汉市、成都市、昆明市、北京市的22套房产及4个车位

序号	产权单位	标的编号	标的名称	房屋用途	城市	权证编号	土地证号	房产地址	建筑面积(m²)	评估价(元)	挂牌价(万元)	备注
1	中国葛洲坝股份有限公司	1	北京市朝阳区双井北里7号楼103号房产	住宅	北京	X京房权证朝国字第500536号	无	北京市朝阳区双井北里7号楼103号	42.38	2,540,000.00	254.00	本次资产转让按照现状分为22项标的分别转让，保证金为人民币30万元/项标的，交纳30万元的保证金可在本次转让的22项标的中选购其中一个标的，交纳n个30万元的保证金可在本次转让的22项标的中任意选购其中n项标的。
2		2	北京市朝阳区双井北里7号楼104号房产	住宅	北京	X京房权证朝国字第500536号	无	北京市朝阳区双井北里7号楼104号	58.54	2,960,000.00	296.00	
3		3	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼6层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003043号	硚国用2007第204号	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼6层4号	153.48	2,840,000.00	284.00	
4		4	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼9层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003047号	硚国用2007第198号	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼9层4号	153.48	3,100,000.00	310.00	
5		5	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼11层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003056号	硚国用2007第205号	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼11层4号	153.48	2,920,000.00	292.00	
6		6	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼13层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003044号	硚国用2007第206号	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼13层4号	153.48	2,920,000.00	292.00	
7		7	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼14层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003046号	硚国用2007第199号	武汉市硚口区沿河大道236号B区4号楼14层4号	153.48	2,920,000.00	292.00	
8		8	武汉市硚口区沿河大道236号B区5号楼8层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003055号	硚国用2007第200号	武汉市硚口区沿河大道236号B区5号楼8层4号	153.48	3,100,000.00	310.00	
9		9	武汉市硚口区沿河大道236号B区5号楼10层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003053号	硚国用2007第201号	武汉市硚口区沿河大道236号B区5号楼10层4号	153.48	2,920,000.00	292.00	
10		10	武汉市硚口区沿河大道236号B区5号楼13层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003052号	硚国用2007第202号	武汉市硚口区沿河大道236号B区5号楼13层4号	153.48	2,920,000.00	292.00	
11		11	武汉市硚口区沿河大道236号B区5号楼14层4号房产	住宅	武汉	武房权证硚字第2007003051号	硚国用2007第203号	武汉市硚口区沿河大道236号B区5号楼14层4号	153.48	2,920,000.00	292.00	

中国葛洲坝集团股份有限公司位于

武汉市、成都市、昆明市、北京市的22套房产及4个车位

序号	产权单位	标的编号	标的名称	房屋用途	城市	权证编号	土地证号	房产地址	建筑面积(m²)	评估价(元)	挂牌价(万元)	备注
12	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	12	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋2单元2601号房产、武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋B2区E040车位	住宅	武汉	鄂(2019)武汉市江汉不动产权第0039659号	无	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋2单元2601号	171.66	3,970,000.00	412.00	整体
13				车位	武汉	无	无	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋B2区E040车位	-	150,000.00		
14		13	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋2单元2701号房产、武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋B2区E041车位	住宅	武汉	鄂(2019)武汉市江汉不动产权第0039656号	无	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋2单元2701号	171.66	3,890,000.00	404.00	整体
15				车位	武汉	无	无	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋B2区E041车位	-	150,000.00		
16		14	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋2单元2702号房产、武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋B2区E059车位	住宅	武汉	鄂(2019)武汉市江汉不动产权第0039661号	无	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋2单元2702号	98.41	2,010,000.00	216.00	整体
17				车位	武汉	无	无	武汉市江汉区葛洲坝国际广场北区第8栋B2区E059车位	-	150,000.00		
18	中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司	15	武汉江汉区青年路葛洲坝国际广场8栋3单元2501房产	住宅	武汉	鄂(2016)武汉市江汉不动产权第0017659号	无	武汉江汉区青年路葛洲坝国际广场8栋3单元2501	144.20	3,430,000.00	343.00	本次资产转让按照现状分为22项标的分别转让,保证金为人民币30万元/项标的,交纳30万元的保证金可在本次转让的22项标的中选购其中一个标的,交纳n个30万元的保证金可在本次转让的22项标的中任意选购其中n项标的。
19		16	武汉江汉区青年路葛洲坝国际广场8栋3单元2502房产	住宅	武汉	鄂(2016)武汉市江汉不动产权第0017799号	无	武汉江汉区青年路葛洲坝国际广场8栋3单元2502	98.41	2,060,000.00	206.00	
20		17	武汉江汉区青年路葛洲坝国际广场8栋3单元2503房产	住宅	武汉	鄂(2016)武汉市江汉不动产权第0017792号	无	武汉江汉区青年路葛洲坝国际广场8栋3单元2503	171.66	3,970,000.00	397.00	

中国葛洲坝集团股份有限公司位于 武汉市、成都市、昆明市、北京市的22套房产及4个车位

序号	产权单位	标的编号	标的名称	房屋用途	城市	权证编号	土地证号	房产地址	建筑面积 (m²)	评估价 (元)	挂牌价 (万元)	备注	
21	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	18	四川省成都市金牛区蜀汉中路金都花园12幢12层3号房产	住宅	成都	蓉房权证成房监证字第0554522号	无	四川省成都市金牛区蜀汉中路金都花园12幢12层3号	148.16	1,930,000.00	193.00	本次资产转让按照现状分为22项标的的分别转让，保证金为人民币30万元/项标的，交纳30万元的保证金可在本次转让的22项标的的中选购其中一个标的，交纳n个30万元的保证金可在本次转让的22项标的的中任意选购其中n项标的。	
22		19	四川省成都市金牛区蜀汉中路金都花园12幢12层4号房产	住宅	成都	蓉房权证成房监证字第0554521号	无	四川省成都市金牛区蜀汉中路金都花园12幢12层4号	183.25	2,310,000.00	231.00		
23	中国葛洲坝集团机电建设有限公司	20	成都天府街办学路北段28号2栋1单元(书香秀筑2-1-1-1)房产	住宅	成都	温房权监证字第0294308号	温国用(2010)第7050号	成都天府街办学路北段28号2栋1单元(书香秀筑2-1-1-1)	118.18	700,000.00	70.00		
24		21	成都天府街办学路北段28号2栋1单元(书香秀筑2-1-1-2)房产	住宅	成都	温房权监证字第0294307号	温国用(2010)第7051号	成都天府街办学路北段28号2栋1单元(书香秀筑2-1-1-2)	125.56	720,000.00	72.00		
25	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	22	昆明市滇池半岛小区二期17幢1单元第15层1504号房产、昆明市滇池半岛小区二期地下车库第-1层车位563号	住宅	昆明	昆房权证西山字第201233237号	昆西个国用(2014)第1407489号	昆明市滇池半岛小区二期17幢1单元第15层1504号	149.35	2,080,000.00	226.00	整体	
26			车位	昆明	昆房权证西山字第201233236号	昆西个国用(2014)第1407580号	昆明市滇池半岛小区二期地下车库第-1层车位563号	29.44	180,000.00				

59760000